



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1183 (17)

Плевен, ..... 26.02 2021 г.

ДО

М. И. Т.

На Вх. № 1183/17.02.2021 г.

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Пристройка и преустройство на съществуваща сграда“, ПИ № 87597.301.886 (УПИ I, стр. кв. 78а), с. Ясен, община Плевен, област Плевен.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Т.,

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх. № 1183/17.02.2021 г. на РИОСВ – Плевен, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, относно ИП „Пристройка и преустройство на съществуваща сграда“, ПИ № 87597.301.886 (УПИ I, стр. кв. 78а), с. Ясен, община Плевен, област Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) „Пристройка и преустройство на съществуваща сграда“, ПИ № 87597.301.886 (УПИ I, стр. кв. 78а), с. Ясен, община Плевен, област Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

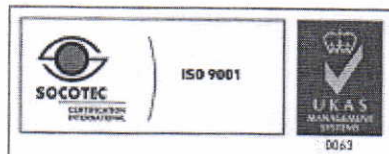
Предвижда се съществуващ магазин за хранителни стоки в границите на ПИ № 87597.301.886 да се преустрои в жилищна сграда и магазин за захарни и шоколадови изделия. Ще се изгради пристройка с площ 42 кв. м (две нови помещения) към жилищната сграда.

Реализацията на ИП не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата. Сградата ще се присъедини към съществуващата техническа инфраструктура на с. Ясен. Очакваните битови отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа.

ПИ № 87597.301.886, с. Ясен е с площ 532 кв. м и начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“ (урбанизирана територия), съгласно приложената Скица № 15-829736-11.09.2020 г. на СГКК – гр. Плевен.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени са ЗЗ BG0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 79/2020 г.) и BG0000240 „Студенец“, за



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008) и изменена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП „Пристройка и преустройство на съществуваща сграда“, ПИ № 87597.301.886 (УПИ I, стр. кв. 78а), с. Ясен, община Плевен, област Плевен, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – 33 ВГ0000240 „Студенец“ и ВГ0000240 „Студенец“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.



*С уважение,*

**ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ**  
*Директор на РИОСВ-Плевен*

